

Протокол рабочего совещания
по вопросу оформления физическими лицами в собственность бесплатно
земельных участков, фактически расположенных на территории
садоводческих некоммерческих товариществ «Ручеек», «Мирное»,
«Пчелка», «Великорецкое»

г.Псков

08 февраля 2019 года

Присутствовали:

Серебренникова Н.А. - первый заместитель председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области;

Кулик Е.В. – начальник юридического отдела Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области;

Горенская И.С. – заместитель начальника отдела земельных отношений по городу Пскова Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области;

Редькина Е.В. – консультант отдела земельных отношений по городу Пскова Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области;

Захарова В.И. – консультант отдела управления земельными ресурсами сельскохозяйственного назначения и обеспечения государственной кадастровой оценки Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области;

Макарова О.В. – консультант отдела растениеводства и механизации Комитета по сельскому хозяйству и государственному техническому надзору Псковской области;

Григорьева Н.Е. – начальник отдела Управления Росреестра по Псковской области;

Зайцева И.В. – заместитель председателя Правления ПРОО «Ассоциация садоводов Псковской области»;

Крюков А.Л. – первый заместитель директора ГКО ГБУ ПО «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»;

члены СНТ «Мирное»: Тальдрик С.Г.(председатель);

члены СНТ «Пчелка»: Алешина З.Ф. (председатель);

члены СНТ «Ручеек»: Бражник Т.Г. (бухгалтер);

члены СНТ «Великорецкое»: Темирова И.О. (председатель);

1. Обсуждали вопрос: оформление физическими лицами в собственность бесплатно земельных участков, расположенных на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ручеек».

Решили:

1.1. В отношении СНТ «Ручеек»: провести инвентаризацию членов садоводства и предоставить список их членов, подготовить информацию о распределении земельных участков между членами садоводства, с указанием кадастровых номеров земельных участков, площади, номеров свидетельств на право собственности, регистрации прав на земельный участок. Ответственный исполнитель: бухгалтер СНТ «Ручеек» Бражник Т.Г.

Срок: по мере подготовки документов.

1.2. Обратиться в Управление Росреестра по Псковской области с заявлением о предоставлении информации из Государственного фонда пространственных данных о формировании земельного участка (массива), предоставленного СНТ «Ручеек».

Ответственный исполнитель: бухгалтер СНТ «Ручеек» Бражник Т.Г.

Срок: 07.03.2019

1.3. Подготовить информацию о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных на территории СНТ «Ручеек».

Ответственный исполнитель: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Псковской области.

Срок: 07.03.2019

2. Обсуждали вопрос: оформление физическими лицами в собственность бесплатно земельных участков, расположенных на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Мирное».

Решили:

2.1. В отношении СНТ «Мирное»: провести инвентаризацию членов садоводства и предоставить список их членов, подготовить информацию о распределении земельных участков между членами садоводства, с указанием кадастровых номеров земельных участков, площади, номеров свидетельств на право собственности, регистрации прав на земельный участок.

Ответственный исполнитель: председатель СНТ «Мирное» Тальдрик С.Г.

Срок: по мере подготовки документов.

2.2. Обратиться в Управление Росреестра по Псковской области с заявлением о предоставлении информации из Государственного фонда пространственных данных о формировании земельного участка (массива), предоставленного СНТ «Мирное».

Срок: 07.03.2019.

2.3. Подготовить информацию о земельных участках и объектах капитального строительства, стоящих на кадастровом учете, о количестве земельных участков, на которые оформлено право собственности.

Ответственный исполнитель: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Псковской области.

Срок: 07.03.2019

2.4. Подготовить информацию о количестве объектов капитального строительства, расположенных в СНТ «Мирное», в отношении которых была осуществлена техническая инвентаризация.

Ответственный исполнитель: ГКО ГБУ ПО «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки».

Срок: 07.03.2019

2.5. Подготовить информацию о земельных участках, стоящих на кадастровом учете, о количестве земельных участков, на которые оформлено право собственности.

Ответственный исполнитель: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Псковской области.

Срок исполнения: 07.03.2019

3. Обсуждали вопрос: оформление физическими лицами в собственность бесплатно земельных участков, расположенных на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Пчелка».

Решили:

3.1. В отношении СНТ «Пчелка»: провести инвентаризацию членов садоводства и предоставить список их членов, подготовить информацию о распределении земельных участков между членами садоводства, с указанием кадастровых номеров земельных участков, площади, номеров свидетельств на право собственности, регистрации прав на земельный участок.

Подготовить информацию об общей площади земельных участков облагаемых налогом.

Ответственный исполнитель: председатель СНТ «Пчелка» Алешина З.Ф.

Срок: по мере подготовки документов.

3.2. Обратиться в Управление Росреестра по Псковской области с заявлением о предоставлении информации из Государственного фонда пространственных данных о формировании земельного участка (массива), предоставленного СНТ «Пчелка».

Ответственный исполнитель: председатель СНТ «Пчелка» Алешина З.Ф.

Срок: 07.03.2019

3.3. Подготовить информацию о земельных участках, стоящих на кадастровом учете, о количестве земельных участков, на которые оформлено право собственности.

Ответственный исполнитель: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Псковской области.

Срок: 07.03.2019

3.4. Направить запрос в Межрайонную налоговую инспекцию ФНС РФ по Псковской области об общей площади земельных участков СНТ «Пчелка» облагаемых налогом.

Ответственный исполнитель: Умникова Е.В.

Срок: 15.02.2019

4. Обсуждали вопрос о проведении в 2019-2020 годах комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:18:0000000 местоположением: Псковская область, Тямшанская волость, в границах которого расположено садоводческое некоммерческое товарищество «Великорецкое».

Решили:

4.1. В целях надлежащего выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:18:0000000 обратиться в Управление Росреестра по Псковской области с запросом о предоставлении информации из Государственного фонда пространственных данных о земельном участке (массива), предоставленного СНТ «Великорецкое» на основании распоряжений Администрации Псковского района.

Ответственный исполнитель: председатель СНТ «Великорецкое» Темирова И.О.

Срок исполнения: 21.02.2019

4.2. Провести разъяснительную работу с гражданами-членами СНТ «Великорецкое», уточнить наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, осуществлялась ли постановка их на государственный кадастровый учёт.

Ответственный исполнитель: председатель СНТ «Великорецкое» Темирова И.О.

Срок исполнения: март- июнь 2019 года

4.3. Подготовить перечень земельных участков, предоставленных гражданам-членам СНТ «Великорецкое», с указанием ФИО владельца, площади, кадастрового номера, уточнении границ (постановки на государственный кадастровый учёт в новой системе координат), регистрации прав на земельный участок.

Ответственный исполнитель: председатель СНТ «Великорецкое» Темирова И.О.

Срок: март-апрель 2019 года

4.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям подрядной организации, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение

комплексных кадастровых работ, к земельным участкам граждан-членов СНТ «Великорецкое».

Ответственный исполнитель: председатель СНТ «Великорецкое» Темирова И.О.

Срок: в период проведения комплексных кадастровых работ.

4.5. Направить запрос в архивный отдел Администрации Псковского района о предоставлении копий распоряжений Администрации Псковского района о предоставлении земельных участков СНТ «Великорецкое», с приложениями к ним, и заказать кадастровый план территории в отношении земельного участка (массива), предоставленного СНТ «Великорецкое».

Ответственный исполнитель: Халтурина О.И.

Срок: 14.02.2019.

5. Обеспечить направление копий настоящего протокола организациям – участникам совещания.

Ответственные исполнители: Халтурина О.И., Умникова Е.В.

Срок: 14.02.2019

6. Обеспечить направление приглашений на очередное совещание, которое состоится 18 февраля 2019 года в 14ч.30м., организациям – участникам.

Ответственные исполнители: Умникова Е.В.

Срок: 18.02.2019

7. Обеспечить размещение настоящего протокола и краткого обзора совещания на сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области.

Ответственные исполнители: Халтурина О.И., Умникова Е.В.

Срок: 13.02.2019

Первый заместитель председателя
Комитета по управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова