

Протокол рабочего совещания

по вопросу оформления физическими лицами в собственность бесплатно земельных участков, фактически расположенных на территории садоводческих некоммерческих товариществ СНТ Восток, СНТ Черские сады, СНТ Елизаровское и СНТ Гнильно, которыми осуществлены кадастровые работы и обеспечена постановка на государственный кадастровый учет земель общего пользования без формирования и осуществления государственного кадастрового учета границ товарищества

г. Псков

14 декабря 2018 года

Присутствовали:

Григорьева Н.Е. - начальник отдела Управления Росреестра по Псковской области;

Зайцева И.В. - председатель Правления ПРОО «Ассоциация садоводов Псковской области»;

Крюков А.Л. - первый заместитель директора ГКО ГБУ ПО «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»;

Кочкин А.Н. - председатель СНТ «Восток»;

Кулик Е.В. - начальник юридического отдела Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям;

Редькина Е.В. - консультант отдела земельных отношений по г. Пскову Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям

Серебренникова Н.А. - первый заместитель председателя Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям;

Тихомиров А.В. - директор ООО «Профкадастр»;

Умникова Е.В. - начальник отдела земельных отношений по г. Пскову Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям;

Шефова Е.А. - заместитель директора — главный технолог филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Псковской области»

Обсуждали вопрос: оформление физическими лицами в собственность бесплатно земельных участков, фактически расположенных на территории садоводческих некоммерческих товариществ СНТ Восток, СНТ Черские сады, СНТ Елизаровское и СНТ Гнильно, которыми осуществлены кадастровые работы и обеспечена постановка на государственный кадастровый учет земель общего пользования без формирования и осуществления государственного кадастрового учета границ товарищества.

По результатам рассмотрения дополнительно полученных документов, решили:

1. В отношении СНТ Восток:

1.1. Управлению Росреестра по Псковской области, филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра по Псковской области» привести декларированную площадь земельного участка СНТ Восток в соответствие с распоряжением Администрации города Пскова от 14.07.1998 № 2092-р

Ответственный исполнитель: Управление Росреестра по Псковской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Псковской области»

1.2. А.В.Тихомирову обеспечить подготовку схемы расположения земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Ответственный исполнитель: А.В.Тихомиров

Срок: конец января 2019

1.3. Государственному комитету Псковской области по имущественным отношениям обеспечить утверждение схемы расположения земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, и направить решение о ее утверждении в порядке межведомственного взаимодействия в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Псковской области»

Ответственный исполнитель: Государственному комитету Псковской области по имущественным отношениям

Срок: в течение 3 рабочих дней с момента поступления схемы расположения земельного участка

1.4. А.В.Тихомирову обеспечить подготовку межевого плана, образуемого путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, в соответствии с решением Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям

Ответственный исполнитель: А.В.Тихомиров

Срок: в течение 14 календарных дней

1.5. Управлению Росреестра по Псковской области обеспечить постановку образованного земельного участка на государственный кадастровый учет

Ответственный исполнитель: Управление Росреестра по Псковской области

Срок: в течение 14 календарных дней

2. В отношении СНТ Черские сады ПРОО «Ассоциация садоводов Псковской области» представила информацию о фактическом разделе садоводства на два: СНТ Черские сады и СНТ Черские сады-2, при этом, при выходе их состава СНТ Черские сады-2, за СНТ Черские сады земельный участок остался не закрепленным, в Едином государственном реестре недвижимости также не содержится сведений о земельном участке, принадлежащем СНТ Черские сады, сведения имеются только в отношении земельного участка СНТ Черские сады-2 (Березка).