



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.07.2017 № 487-р
г. ПСКОВ

Об условиях приватизации имущества,
находящегося в государственной
собственности Псковской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 26.12 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьями 20, 28, 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 21, 47.6, 48, 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 6 Закона области от 10 февраля 1998 г. № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области», статьей 6 Закона области от 29 декабря 2016 г. № 1730-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением Администрации области от 29 июня 2007 г. № 285 «Об утверждении Положения о раскрытии информации о собственности Псковской области»:

1. Приватизировать путем продажи на конкурсе имущество, находящееся в государственной собственности Псковской области, расположенное по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Леона

Поземского, д. 20, в том числе:

1.1. нежилое здание площадью 662 кв. м с кадастровым номером 60:27:0010205:10 – объект культурного наследия федерального значения «Дом Трубинских со служебными постройками», XVII в., включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», имеющий охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 22 декабря 2015 г. № 638, копия которого приведена в приложении к настоящему распоряжению;

1.2. земельный участок общей площадью 1302 кв. м с кадастровым номером 60:27:0010205:44, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить начальную цену приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определенную на основании отчета об оценке от 16.06.2017 № 16/06-2017/1, подготовленного ИП Юдиным Вячеславом Сергеевичем в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, в размере 12 593 764 (Двенадцать миллионов пятьсот девяносто три тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, в том числе:

2.1. нежилое здание - 2 603 518,00 рубля;

2.2. земельный участок - 9 990 246,00 рубля.

3. Государственному комитету Псковской области по имущественным отношениям и Государственному комитету Псковской области по организации государственных закупок осуществить в установленном порядке приватизацию имущества, находящегося в собственности Псковской области, в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего распоряжения.

4. Государственному комитету Псковской области по имущественным отношениям обеспечить включение в договор в качестве существенных условий договора условия охранного обязательства, а