



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От 10.12.19 № 0188
г. ПСКОВ

О подготовке и внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений, межселенной территории, расположенных на приграничных территориях Псковской области

В соответствии со статьями 24, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 10 февраля 2014 г. № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области», Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», муниципальных районов Псковской области, расположенных на приграничных территориях», Законом Псковской области от 30 марта 2015 г. № 1508-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований», Положением о комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации области от 17 августа 2009 г. № 306 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приступить к работе по подготовке и внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений, межселенной территории, расположенных на территориях приграничных районов Псковской области согласно приложению № 1.

2. Отменить ранее принятые решения об отсутствии необходимости подготовки генеральных планов поселений, расположенных на приграничных районах Псковской области согласно приложению № 2.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке и внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений, межселенной территории.

4. Предложения по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений и межселенной территории направлять в комиссию по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских, сельских, межселенных территорий.

5. Направить настоящий приказ Главам Псковского, Печорского, Себежского районов, Главам поселений «Логозовская волость», «Писковичская волость», «Ершовская волость», «Торошинская волость», «Карамышевская волость», «Середкинская волость», «Новоизборская волость», «Себежское» для ознакомления.

6. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области Можяева А.М.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области



Л.А.Васильева

Приложение № 1

к приказу Комитета по управлению
государственным имуществом Псковской
области от «10» декабря 2019 № 6188

Работы по подготовке и внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений, межселенной территории, расположенных на приграничных территориях Псковской области

1. Разработка проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Логозовская волость» Псковского района Псковской области.
2. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Логозовская волость» Псковского района Псковской области.
3. Разработка проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области.
4. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области.
5. Разработка проекта генерального плана сельского поселения «Ершовская волость» Псковского района Псковской области.
6. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ершовская волость» Псковского района Псковской области.
7. Разработка проекта генерального плана сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области;
8. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области.
9. Разработка проекта генерального плана сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области.

10. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области.

11. Разработка проекта генерального плана сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района Псковской области.

12. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района Псковской области.

13. Разработка проекта генерального плана сельского поселения «Новоизборская волость» Печорского района Псковской области.

14. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Новоизборская волость» Печорского района Псковской области.

15. Разработка проекта генерального плана сельского поселения «Себежское» Себежского района Псковской области.

16. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Себежское» Себежского района Псковской области.

17. Разработка проекта правил землепользования и застройки межселенной территории межселенной территории – территория Залитских островов (о. им. Залита, о. им. Талабенец, о. им. Белова) Псковского района.

Приложение № 2

к приказу Комитета по управлению
государственным имуществом Псковской
области от «10» декабря 2019 № 6188

Перечень отменяемых решений органов местного самоуправления об
отсутствии необходимости подготовки генеральных планов поселений,
расположенных на приграничных территориях Псковской области

1. Решение Собрании депутатов сельского поселения «Ершовская волость» от 29.05.2012 г. № 63 «Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана сельского поселения «Ершовская волость».
2. Решение Собрании депутатов сельского поселения «Торошинская волость» от 23.04.2012 г. № 68 «Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана сельского поселения «Торошинская волость».
3. Решение Собрании депутатов сельского поселения «Карамышевская волость» от 11.07.2012 г. № 113 «Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и о подготовке правил землепользования сельского поселения «Карамышевская волость».
4. Решение Собрании депутатов сельского поселения «Середкинская волость» от 30.04.2012 г. № 115 «Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана сельского поселения «Середкинская волость».

Приложение № 3
к приказу Комитета по управлению
государственным имуществом Псковской
области от «10» декабря 2019 № 6188

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проектов генеральных планов (далее – ГП)
и проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки
поселений (далее – ПЗЗ), расположенных на приграничных территориях
Псковской области**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проектов	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Выполнение 1-го этапа работ: подготовка проектов ГП. Сдача на согласование подготовленных проектов ГП	В соответствии с заключенным государственным контрактом	Исполнитель*
2	Приемка результатов выполненных работ по 1-му этапу	30 календарных дней	Комитет ***
3	Выполнение 2-го этапа работ: согласование материалов проектов ГП в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) – с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти области, подразделениями Аппарата Администрации области, органами местного самоуправления (далее – согласующие органы).	90 календарных дней	Комитет ***
	Доработка проектов ГП Подготовка проектов ПЗЗ. Сдача проектов ПЗЗ.		Исполнитель*
4	Работа согласительной комиссии в соответствии частью 9 статьи 25 ГрК РФ.	120 календарных дней	Комитет***; Согласующие органы, Исполнитель*
	Проведение публичных слушаний в соответствии со статьями 28, 31, 33 ГрК РФ по проектам ГП и ПЗЗ		Исполнитель*, Комитет ***
	Доработка проектов ГП и ПЗЗ по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений		Исполнитель*
	Подготовка материалов для рассмотрения на Межведомственной комиссии при		Исполнитель*

	Администрации области по управлению земельными ресурсами на территории области по вопросам включения в границы населенных пунктов земельных участков других категорий или исключения земельных участков из границ населенных пунктов (в случае необходимости)		
5	Приемка результатов выполненных работ по 2-му этапу	30 календарных дней	Комитет ***
6	Выполнение 3-го этапа работ: Подготовка проектов нормативных правовых актов об утверждении ГП, о внесении изменений в ПЗЗ	45 календарных дней	Комитет ***
7	Сдача утвержденных материалов ГП и ПЗЗ, передача в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон	30 календарных дней	Исполнитель *

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки поселений межселенной территории (далее – ПЗЗ)**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проектов	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Выполнение 1-го этапа работ: подготовка проекта ПЗЗ. Сдача на согласование подготовленных материалов проекта ПЗЗ. Согласование проекта ПЗЗ с органами местного самоуправления и органами исполнительной власти области	30 календарных дней	Исполнитель *
2	Приемка результатов выполненных работ по 1-му этапу	30 календарных дней	Комитет ***
3	Выполнение 2-го этапа работ: проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту ПЗЗ. Доработка проекта ПЗЗ по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений	60 календарных дней	Исполнитель *; Комитет ***
4	Подготовка проекта утверждение нормативного правового акта об утверждении ПЗЗ. Утверждение ПЗЗ.	30 календарных дней	Комитет ***
5	Сдача утвержденного ПЗЗ и передача в орган регистрации прав сведений о границах территориальных зон	20 календарных дней	Исполнитель *

6	Приемка результатов оказанных услуг по 2 этапу	30 календарных дней	Комитет ***
---	--	---------------------	-------------

Комиссия* – комиссии по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских, сельских, межселенных территорий, муниципальных районов Псковской области, расположенных на приграничных территориях.

Исполнитель** – разработчик проектов Документов

Комитет*** – Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области.