



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 06.03.2020 № 976
г. ПСКОВ

О создании на территории Псковской области комиссии
по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости

В соответствии с пунктом 2 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Порядком работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.11.2017 № 620, Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации области от 17.08.2009 № 306, Порядком создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденным приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 01.11.2019 № 5389.

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Создать при Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет) Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Псковской области (далее - Комиссия).
2. Начальнику отдела управления земельными ресурсами

сельскохозяйственного назначения и обеспечения государственной кадастровой оценки Комитета О.И. Халтуриной в пятидневный срок со дня подписания настоящего приказа:

2.1. направить копию приказа в органы и организации, представители которых включены в персональный состав Комиссии;

2.2. обеспечить опубликование на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Комитета Н.А.Серебренникову.

И.о. председателя Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области



Н.А.Серебренникова

Согласовано

Нач отдела

О.И.Халтурина

Юр отдел

Положение о Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на
территории Псковской области

1. Основные положения.

1.1. Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Псковской области (далее - Комиссия) создана для рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ);

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иным федеральным и областным законодательством, настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность при Комитете.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии, а также изменения (дополнения) в состав Комиссии утверждаются приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области.

2.2. Копия приказа об утверждении состава Комиссии, а также о внесении изменений (дополнений) в состав Комиссии направляется в течение 5 рабочих дней с даты его утверждения членам Комиссии.

3. Основные функции Комиссии

3.1. Рассмотрение поступивших заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных

на территории Псковской области (далее – Заявление об оспаривании), а также прилагаемых к заявлению документов, предусмотренных Законом № 237-ФЗ;

3.2. Принятие решения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, либо решения об отклонении Заявления об оспаривании;

3.3. Размещение информации о работе Комиссии на официальном сайте Комитета в сети «Интернет».

4. Руководство деятельностью Комиссии

4.1. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельности Комиссии;
- утверждает дату и повестку дня заседания Комиссии;
- подписывает принятые решения и протоколы Комиссии;
- подписывает письма с мотивированным обоснованием непринятия Заявления об оспаривании.

4.2. В отсутствие председателя Комиссии (в том числе при временной нетрудоспособности, нахождении в отпуске, командировке) его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

5. Обязанности секретаря Комиссии

5.1. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии:

- участвует в работе Комиссии без права голоса;
- проверяет приложенные к Заявлению об оспаривании документы на предмет соблюдения требований Закона № 237-ФЗ;
- в случае выявления несоответствия Заявления об оспаривании Закону № 237-ФЗ, в течение пяти рабочих дней со дня поступления Заявления об оспаривании, направляет заявителю письмо с мотивированным обоснованием непринятия такого заявления за подписью председателя Комиссии или заместителя председателя Комиссии;
- в случае соблюдения требований Закона № 237-ФЗ, в течение трех рабочих дней со дня принятия Заявления об оспаривании, направляет отчет об оценке рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа, в государственное бюджетное учреждение Псковской

области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ ПО «БТИ и ГКО»);

- в течение семи рабочих дней со дня поступления Заявления об оспаривании направляет уведомление о его поступлении и принятии к рассмотрению с указанием даты рассмотрения собственнику объекта недвижимости и в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен объект недвижимости, результаты определения кадастровой стоимости которого оспариваются;

- не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения заседания Комиссии извещает ГБУ ПО «БТИ и ГКО» о дате, месте и времени рассмотрения заявления об оспаривании с приглашением представителей на заседание Комиссии;

- формирует проект повестки дня заседания Комиссии и представляет его на утверждение председателю Комиссии;

- не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения заседания Комиссии размещает на сайте Комитета в сети «Интернет» информацию об очередном заседании Комиссии;

- не позднее чем за пять рабочий день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии и осуществляет рассылку необходимых материалов;

- не позднее двух рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии осуществляет подготовку проектов решений, протокола Комиссии и представляет их председательствующему на заседании Комиссии для подписания;

- в случае принятия решения об отклонении Заявления об оспаривании:

в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию в Росреестр и ГБУ ПО «БТИ и ГКО»;

в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию и протокол заседания Комиссии в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которых являются оценщики, составившие отчет об оценке.

- в случае принятия решения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет в орган регистрации прав и ГБУ ПО «БТИ и ГКО» его копию, а также отчет об оценке рыночной

стоимости объекта недвижимости, который составлен на электронном носителе в форме электронного документа и на основании которого оспорена кадастровая стоимость;

- осуществляет хранение протоколов заседаний Комиссии, решений Комиссии, заявлений об оспаривании, а также документов, приложенных к Заявлению об оспаривании, в течение пяти лет со дня проведения заседания Комиссии.

6. Организация деятельности Комиссии

6.1. Комиссия рассматривает вопросы в соответствии с повесткой дня, утвержденной председателем Комиссии.

6.2. Заседание Комиссии проводится в срок не превышающий 30 дней со дня поступления Заявления об оспаривании.

6.3. Заседание Комиссии является открытым.

6.4. Заседание Комиссии проводится, если на нем присутствуют не менее половины ее состава.

6.5. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решение Комиссии считается принятым в пользу заявителя.

6.6. Голосование проводится (решение принимается) по каждому объекту недвижимости отдельно.

6.7. Делегирование членами Комиссии своих полномочий иным лицам не допускается.

Утверждено приказом
Комитета
от «06» марта 2020 г. № 976

Состав Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на
территории Псковской области

СЕРЕБРЕННИКОВА
Наталья Александровна

- первый заместитель председателя
Комитета по управлению государственным
имуществом Псковской области -
председатель комиссии

ИВАНОВА
Анна Геннадьевна

- начальник отдела государственного
земельного надзора Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Псковской области - заместитель
председателя комиссии

АЛЕКСЕЕВА
Анастасия Владимировна

- управления консультант отдела
земельными ресурсами
сельскохозяйственного назначения и
обеспечения государственной кадастровой
оценки Комитета по управлению
государственным имуществом Псковской
области - секретарь комиссии

Члены комиссии:

ВОЛОШИН
Андрей Евгеньевич

- помощник Уполномоченного по правам
человека в Псковской области

КОЗЫРЕВ
Виталий Михайлович

- общественный помощник
Уполномоченного по защите прав
предпринимателей в Псковской области в
сфере молодежного предпринимательства

ОЯОТС
Ирина Васильевна

- начальник отдела обработки документов и
обеспечения учетных действий филиала
ФГБУ «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии» по
Псковской области

ВЛАСОВА
Наталья Александровна

- оценщик, член Ассоциации СРО «НКСО»,
заместитель директора ООО
«Консалтинговая фирма «КРОНОС-Псков»