

**Администрация сельского поселения «Карамышевская волость»  
Псковского района Псковской области**

Комиссия по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских, сельских, межселенных территорий, муниципальных районов в Псковской области, расположенных на приграничных территориях

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области»**

30 июля 2019 г.

**Сроки проведения публичных слушаний:** – 2 месяца.

**Форма оповещения о проведении публичных слушаний:** обнародование путём размещения объявлений на информационных щитах поселения, а также размещение приказов на сайте по адресу: <http://gki.pskov.ru> -> Деятельность -> Территориальное планирование -> Подготовка документов градостроительного зонирования -> Псковский район -> Сельское поселение «Карамышевская волость».

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации, расположенное по адресу: с. Карамышево, ул. Советская, д.16., Псковский район, Псковская область.

**Дата проведения:** 30 июля 2019 г.

**Время начала публичных слушаний:** 15 часов 00 минут.

**Время окончания публичных слушаний:** 15 часов 30 минут.

**Количество присутствующих участников публичных слушаний:** 8 человек.

**Общие сведения о проекте:** проект приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области» предполагает внесение в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные приказом Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 24 августа 2017 г. № 969, следующие изменения:

1) в таблице 1 статьи 2 главы 13:

а) пункт 17 дополнить видами разрешенного использования «17.7. Сенокошение», «17.8. Выпас скота», установив для территориальных зон «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» (СХ-1) и «Зона активного сельскохозяйственного использования территорий» (СХ-2) основные виды разрешенного использования «Сенокошение» и «Выпас скота»;

б) пункт 17 дополнить видом разрешенного использования «17.9. Огородничество», установив для территориальных зон «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» (СХ-1) и «Зона активного сельскохозяйственного использования территорий» (СХ-2) условно разрешенный вид использования «Огородничество», для территориальных зон «Зона застройки



индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (Ж-2) и «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории сельских населенных пунктов» (ЖД) основной вид разрешенного использования «Огородничество»;

в) пункт 20 дополнить видом использования «20.5. Коммунальное обслуживание», установив для территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)» (Ж-2) и «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории сельских населенных пунктов» (ЖД) основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»;

г) пункт 20 дополнить видом разрешенного использования «20.6. Связь», установив для всех территориальных зон основной вид разрешенного использования «Связь»;

2) в главе 13:

а) примечания к таблице 3 дополнить абзацем пятым следующего содержания «Для земельных участков с видом разрешенного использования «Связь» значения предельных параметров не подлежат установлению».

**Председатель собрания:** Александрова Лариса Анатольевна - Глава Администрации сельского поселения «Карамышевская волость».

**Секретарь:** Леонтьева Валентина Дмитриевна

**Слушали:** Председателя собрания.

В соответствии с Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области» до 01 января 2019 г. полномочия по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки приграничных поселений, межселенных территорий, внесению в них изменений были отнесены к Государственному комитету Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике. С 01 января 2019 г. данные полномочия осуществляет Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области требуется в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений.

На основании вышеизложенного, подготовлен проект приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» (далее – Проект).

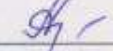
Далее озвучен Проект.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту отсутствуют.

Голосовали: «За» 8 чел.

«Против» 0 чел.

«Воздержались» 0 чел.

Председатель: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Александра Л.А.

Секретарь \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Леонтьева В.Д.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту приказа**  
**«О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского**  
**поселения» «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области»**

30 июля 2019 г.

**Публичные слушания по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения»** проведены в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. №1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 28 июня 2019 г. № 3046 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа "О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения "Карамышевская волость" Псковского района Псковской области"

**Форма оповещения о проведении публичных слушаний:** обнародование путём размещения объявлений на информационных щитах поселения, а также размещение приказов на сайте по адресу: <http://gki.pskov.ru> -> Деятельность -> Территориальное планирование области-> Подготовка документов градостроительного зонирования -> Псковский район -> Сельское поселение «Карамышевская волость».

**Место проведения, дата и время проведения публичных слушаний:** 30 июля 2019 г. в 15 ч. 00 мин. в здании Администрации сельского поселения «Карамышевская волость», расположенном по адресу: с. Карамышево, ул. Советская, д. 16, Псковский район, Псковская область.

**Всего в публичных слушаниях приняло участие 8 человек.**

**Публичные слушания проводились в следующей последовательности:** вступительное слово и основной доклад по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области» представила Глава Администрации сельского поселения «Карамышевская волость» - Александрова Лариса Анатольевна.

Вопросы участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки и ответы на них; выступления всех желающих участников публичных слушаний, прием предложений и замечаний, оформленных, в том числе, в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, подведение итогов публичных слушаний.

Предложения по проекту приказа в период проведения публичных слушаний, а также предложения и замечания в форме письменных заявлений в Администрацию сельского поселения «Карамышевская волость» не поступали.

**По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:**

1. Оценив представленные материалы по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость»

Псковского района Псковской области», протокол публичных слушаний от 30.07.2019, с учетом соблюденной процедуры проведения публичных слушаний по проекту приказа, которая соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов Псковской области, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Рекомендовать проект приказа к утверждению.

Ознакомиться с протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний можно на сайте по адресу: <http://gki.pskov.ru> -> Деятельность -> Территориальное планирование области-> Подготовка документов градостроительного зонирования -> Псковский район -> Сельское поселение «Карамышевская волость».

Приложение: Протокол публичных слушаний от 30.07.2019 по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области».

Председатель: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Александрова Л.А.

Секретарь: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Леонтьева В.Д.