

**Администрация городского поселения «Печоры»
Печорского района Псковской области**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
городских, сельских поселений, межселенных территорий Псковской области,
расположенных на приграничных территориях

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту приказа
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского
поселения «Печоры» Печорского района Псковской области»**

13 августа 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: размещение приказа на сайте по адресу: <http://gki.pskov.ru> → Деятельность → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Печорский район → городского поселения «Печоры».

- Размещение оповещения о начале публичных слушаний на официальном Интернет-сайте муниципального образования «Печорский район» www.pechory.reg60.ru от 13.07.2021 г;

- Обнародование оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде Администрации ГП «Печоры», в зданиях Администраций д. Изборск, ул. Псковская, д. 36 и д. Паниковичи, в МБУК «Печорская центральная библиотека» и в библиотеках д. Изборск и д. Паниковичи от 13.07.2021 г.

Место проведения публичных слушаний: у здания Администрации городского поселения «Печоры», расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, городское поселение «Печоры», г. Печоры, ул. Свободы, д. 34.

Дата проведения: 13.08.2021 г.

Время начала публичных слушаний: 11:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11:30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 9 человек
(согласно перечню участников публичных слушаний по проекту Приказа)

Общие сведения о проекте:

Проект приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области» утвержденные решением Собрании депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2, предполагает следующие изменения:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2, следующие изменения:

1) в статье 9.1:

а) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:15:1006031.245, площадью 0,3 га, расположенного в г. Печоры, с территориальной зоны СО «Зона особо

охраняемых территорий» на территориальную зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

б) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:15:8039004:15, площадью 17,3396 га, расположенного 0,7 км юго-западнее дер. Подлесье, с территориальных зон С-2 «Зона активного сельскохозяйственного использования территорий», Р-3 «Зона лесов и лесопарков» на территориальную зону С-2 «Зона активного сельскохозяйственного использования территорий»;

в) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:15:0000000:835, площадью 0,15 га, расположенного в г. Печоры, с территориальных зон Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования» и зоны Ж-1 «Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного типа» на территориальную зону Ж-1 «Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного типа»;

г) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:15:1006001:6, площадью 0,32 га, расположенного в г. Печоры, с зоны ОД-3 «Зона специализированной общественно-деловой застройки» на зону П-1 «Зона предприятий IV-V класса санитарной опасности»;

д) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:15:1009013:36, площадью 0,3014 га, расположенного в г. Печоры, с зоны ОД-2 «Локальный общественно-деловой центр» на зону ОД-3 «Специализированная общественно-деловая застройка»;

е) установить в отношении образуемых земельных участков, площадью 6,1928 га и 10,6537 га, соответственно, территориальную зону Р0 «Зона особо охраняемых территорий»;

2) в таблице 9 статьи 12.1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам»:

а) пункт 5 дополнить подпунктом 5.3. с видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7), установить в отношении территориальной зоны Р0 «Зона особо охраняемых территорий» основным видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7);

б) пункт 18 дополнить подпунктом 18.7. с видом разрешенного использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), установить в отношении территориальной зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» основным вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3).

Слушали: Председателя собрания.

В соответствии с Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области» полномочия по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки приграничных поселений, межселенных территорий, внесению в них изменений осуществляет Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области требуется в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений.

На основании вышеизложенного, подготовлен проект приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области» (далее – Проект).

Далее озвучен Проект.

Поступившие предложения и замечания по обсуждаемому Проекту:

Предложений и замечаний по обсуждаемому Проекту не поступало.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 2-х листах.

Голосовали: «За» - 9 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

Председатель: _____

/Юшкин И.Л./

Секретарь _____

/Зубикова Ю.С./

**Администрация городского поселения «Печоры»
Печорского района Псковской области**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских, сельских поселений, межселенных территорий Псковской области, расположенных на приграничных территориях

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту приказа
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области»**

13 августа 2021 г.

Публичные слушания по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области» проведены в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 30.06.2021 № 3296 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: размещение приказа на сайте по адресу: <http://gki.pskov.ru> → Деятельность → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Печорский район → городского поселения «Печоры».

- Размещение оповещения о начале публичных слушаний на официальном Интернет-сайте муниципального образования «Печорский район» www.pechory.reg60.ru от 13.07.2021 г;

- Обнародование оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде Администрации ГП «Печоры», в зданиях Администраций д. Изборск, ул. Псковская, д. 36 и д. Паниковичи, в МБУК «Печорская центральная библиотека» и в библиотеках д. Изборск и д. Паниковичи от 13.07.2021г.

Место проведения, дата и время проведения публичных слушаний: 13 августа 2021 года с 11-00 до 11-30, у здания Администрации городского поселения «Печоры», расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, городское поселение «Печоры», г. Печоры, ул. Свободы, д. 34.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 9 (девять) человек.

Публичные слушания проводились в следующей последовательности: вступительное слово и основной доклад по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области» представил председатель комиссии.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Оценив представленные материалы по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области», протокол публичных слушаний от 13 августа 2021 г., с учетом соблюденной процедуры проведения публичных слушаний по проекту приказа, которая соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов Псковской области, публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Проект к утверждению.

Ознакомиться с протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний можно на сайте по адресу: <http://gki.pskov.ru> → Деятельность → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Печорский район → городское поселение «Печоры».

Приложение: Протокол публичных слушаний от 13 августа 2021 г. по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области».

Председатель: _____ /Юшкин И.Л./

Секретарь _____ /Зубикова Ю.С./