

Администрация сельского поселения «Плисская волость»

Псковского района Псковской области

Комиссия по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских, сельских, межселенных территорий, муниципальных районов Псковской области, расположенных на приграничных территориях

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Плисская волость» Невельского района Псковской области»

25 декабря 2019 г.

Сроки проведения публичных слушаний: – 1 месяц.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: обнародование путём размещения объявлений на информационных щитах поселения, а также размещение приказа на сайте по адресу: <http://gki.pskov.ru> -> Деятельность -> Территориальное планирование области -> Подготовка документов градостроительного зонирования -> Невельский район -> Сельское поселение «Плисская волость».

Место проведения публичных слушаний: здание Администрации Невельского района, расположенным по адресу: г. Невель, пл. К. Маркса, д. 1, малый актовый зал

Дата проведения: 25 декабря 2019 г.

Время начала публичных слушаний: 15 часов 00 минут.

Время окончания публичных слушаний: 16 часов 00 минут.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 9 человек.

Общие сведения о проекте: проект приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Плисская волость» Невельского района Псковской области» предполагает внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Плисская волость» Невельского района Псковской области», утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Плисская волость» от 10 июня 2013 г. № 118, в части:

1) установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:09:0105701:29, площадью 23,2401 га, территориальной зоны СХ «Зона сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного производства», установленной за границами населенного пункт;

2) изменения зонирования в отношении территории, расположенной по адресу: дер. Урочище Дубровка, д. 43, сельское поселение «Плисская волость», Невельский район, Псковская область, с зоны ОД «Зона общественно-деловой застройки» и зоны СХ «Зона сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного производства» на зону П-1 «Промышленно-коммунальная зона первого типа (предприятия IV-V класса опасности, СЗЗ от 50 до 300 м)»;

3) добавления основного вида разрешенного использования «Склады» в градостроительный регламент зоны П-1 «Промышленно-коммунальная зона первого типа (предприятия IV-V класса опасности, СЗЗ от 50 до 300 м)»;

4) добавления основного вида разрешенного использования «Связь» в градостроительные регламенты всех территориальных зон с указанием значений по предельным параметрам «не подлежат установлению»;

5) установления минимальной площади земельного участка, расположенного в зоне С-1 «Зона кладбищ», в значении «не подлежит установлению».

Председатель собрания: Глава сельского поселения «Плисская волость» А.В. Максимов.

Секретарь: Ведущий специалист Администрации волости Е.Н. Аксенова

Слушали: Председателя собрания.

В соответствии с Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области» полномочия по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки приграничных поселений, межселенных территорий, внесение в них изменений отнесены к Комитету по управлению государственным имуществом Псковской области (далее – Комитет).

Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Плисская волость» Невельского района Псковской области требуется для совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений.

На основании вышеизложенного, Комитетом подготовлен проект приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Плисская волость» Невельского района Псковской области» (далее – Проект).

Далее озвучен Проект.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту отсутствуют:

Голосовали: «За» 9 чел.

«Против» 0 чел.

«Воздержались» 0 чел.

Председатель:

А.В. Максимов

Секретарь:

Е.Н. Аксенова



Администрация сельского поселения «Плисская волость»

Невельского района Псковской области

Комиссия по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских, сельских, межселенных территорий, муниципальных районов в Псковской области, расположенных на приграничных территориях

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту приказа
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского
поселения «Плисская волость» Невельского района Псковской области»**

25 декабря 2019 г.

Публичные слушания по проекту приказа «О внесении изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения «Плисская волость» Невельского района Псковской области» проведены в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. №1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 21 ноября 2019 г. № 5752 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Плисская волость» Невельского района Псковской области».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: обнародование путём размещения объявлений на информационных щитах поселения, а также размещение приказа на сайте по адресу: <http://gki.pskov.ru> -> Деятельность -> Территориальное планирование области -> Подготовка документов градостроительного зонирования -> Невельский район -> Сельское поселение «Плисская волость».

Место проведения, дата и время проведения публичных слушаний: 25 декабря 2019 г. в 15.00 в здании Администрации Невельского района, расположенном по адресу: 182500, Псковская область, г. Невель, пл. К.Маркса, д.1, малый актовый зал.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 9 человек.

Публичные слушания проводились в следующей последовательности: вступительное слово и основной доклад по проекту приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Плисская волость» Невельского района Псковской области представил Глава сельского поселения «Плисская волость» Максимов А.В.

Предложения по проекту приказа в период проведения публичных слушаний, а также предложения и замечания в форме письменных заявлений в Администрацию сельского поселения «Плисская волость» не поступали.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Оценив представленные материалы по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Плисская волость» Невельского района Псковской области», протокол публичных слушаний от 25 декабря 2019 года, с учетом соблюденной процедуры проведения публичных слушаний по проекту приказа, которая соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов Псковской области, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Рекомендовать проект приказа к утверждению.

Ознакомиться с протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний можно на сайте по адресу: <http://gki.pskov.ru> -> Деятельность -> Территориальное планирование области -> Подготовка документов градостроительного зонирования -> Невельский район -> Сельское поселение «Плисская волость».

Приложение: Протокол публичных слушаний от 25.12.2019 г. по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Плисская волость» Невельского района Псковской области».

Председатель:

А.В. Максимов

Секретарь:

Е.Н. Аксенова

