

**Администрация сельского поселения «Ивановская волость»
Невельского района Псковской области**

Комиссия по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских, сельских, межселенных территорий, муниципальных районов в Псковской области, расположенных на приграничных территориях

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Голубоозерская волость» Невельского района Псковской области»

15 октября 2019 г.

Сроки проведения публичных слушаний: – 2 месяца.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: обнародование путём размещения объявлений на информационных щитах поселения, а также размещение приказов на сайте по адресу: <http://gki.pskov.ru> -> Деятельность -> Территориальное планирование области -> Подготовка документов градостроительного зонирования -> Невельский район -> Сельское поселение «Ивановская волость».

Место проведения публичных слушаний: помещение Администрации сельского поселения «Ивановская волость», расположенное по адресу: пл. К.Маркса, д. 1, каб. 48, г. Невель, Псковская область.

Дата проведения: 15 октября 2019 г.

Время начала публичных слушаний: 15 часов 40 минут.

Время окончания публичных слушаний: 16 часов 00 минут.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 6 человек.

Общие сведения о проекте: проект приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Голубоозерская волость» Невельского района Псковской области» предполагает внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Голубоозерская волость» Невельского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Голубоозерская волость» от 10 июня 2013 г. № 134, в части:

1) изменения зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:09:0032301:46, площадью 0,052га, с зоны «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж-2) и зоны «Зона сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного производства» (СХ) на зону «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж-2);

2) изменения зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:09:0032402:4, площадью 0,1199 га, с зоны «Зона территорий сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного производства» (СХ) на зону «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж-2);

3) добавления видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства», «ведение садоводства», «ведение огородничества», «ведение дачного хозяйства» в перечень основных видов

разрешенного использования территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж-2).

Председатель собрания: Филиппов Леонид Александрович - Глава сельского поселения «Ивановская волость».

Секретарь: Боханова Людмила Александровна

Слушали: Председателя собрания.

В соответствии с Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области» до 01 января 2019 г. полномочия по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки приграничных поселений, межселенных территорий, внесению в них изменений были отнесены к Государственному комитету Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике. С 01 января 2019 г. данные полномочия осуществляет Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Голубоозерская волость» Невельского района Псковской области требуется в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений.

На основании вышеизложенного, подготовлен проект приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Голубоозерская волость» (далее – Проект).

Далее озвучен Проект.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту отсутствуют.

Голосовали: «За» - 6 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержались» - 0 чел.

Председатель: Филиппов Л.А. Филиппов Л.А.
Секретарь: Боханова Л.А. Боханова Л.А.

**Администрация сельского поселения «Ивановская волость»
Невельского района Псковской области**

Комиссия по подготовке проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских, сельских, межселенных территорий, муниципальных районов в Псковской области, расположенных на приграничных территориях

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту приказа
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского
поселения «Голубоозерская волость» Невельского района Псковской области»

15 октября 2019 г.

Публичные слушания по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Голубоозерская волость» Невельского района Псковской области» проведены в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. №1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 08 августа 2019 г. № 3962 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Голубоозерская волость» Невельского района Псковской области».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: обнародование путём размещения объявлений на информационных щитах поселения, а также размещение приказов на сайте по адресу: <http://gki.pskov.ru> -> Деятельность -> Территориальное планирование области -> Подготовка документов градостроительного зонирования -> Невельский район -> Сельское поселение «Ивановская волость».

Место проведения, дата и время проведения публичных слушаний:
15 октября 2019 г. в 15 ч. 40 мин. в помещении Администрации сельского поселения «Ивановская волость», расположенном по адресу: пл. К.Маркса, д. 1, каб. 48, г. Невель, Псковская область.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 6 человек.

Публичные слушания проводились в следующей последовательности:
вступительное слово и основной доклад по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Голубоозерская волость» Невельского района Псковской области» представил Глава сельского поселения «Ивановская волость» - Филиппов Леонид Александрович.

Вопросы участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки и ответы на них; выступления всех желающих участников публичных слушаний, прием предложений и замечаний, оформленных, в том

числе, в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, подведение итогов публичных слушаний.

Предложения по проекту приказа в период проведения публичных слушаний, а также предложения и замечания в форме письменных заявлений в Администрацию сельского поселения «Ивановская волость» не поступали.

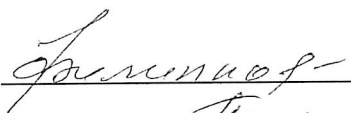
По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

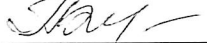
1. Оценив представленные материалы по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Голубоозерская волость» Невельского района Псковской области», протокол публичных слушаний от 15 октября 2019 г., с учетом соблюденной процедуры проведения публичных слушаний по проекту приказа, которая соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов Псковской области, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Рекомендовать проект приказа к утверждению.

Ознакомиться с протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний можно на сайте по адресу: <http://gki.pskov.ru> -> Деятельность -> Территориальное планирование области -> Подготовка документов градостроительного зонирования -> Невельский район -> Сельское поселение «Ивановская волость».

Приложение: Протокол публичных слушаний от 15 октября 2019 г. по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Голубоозерская волость» Невельского района Псковской области»

Председатель:  Л.А.Филиппов

Секретарь:  Л.А.Боханова