

Протокол рабочего совещания

по вопросу оформления физическими лицами в собственность бесплатно земельных участков, фактически расположенных на территории садоводческих некоммерческих товариществ СНТ Восток, СНТ Черские сады, СНТ Елизаровское и СНТ Гнильно, которыми осуществлены кадастровые работы и обеспечена постановка на государственный кадастровый учет земель общего пользования без формирования и осуществления государственного кадастрового учета границ товарищества

г. Псков

14 декабря 2018 года

Присутствовали:

Григорьева Н.Е. - начальник отдела Управления Росреестра по Псковской области;

Зайцева И.В. - председатель Правления ПРОО «Ассоциация садоводов Псковской области»;

Крюков А.Л. - первый заместитель директора ГКО ГБУ ПО «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»;

Кочкин А.Н. - председатель СНТ «Восток»;

Кулик Е.В. - начальник юридического отдела Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям;

Редькина Е.В. - консультант отдела земельных отношений по г. Пскову Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям

Серебренникова Н.А. - первый заместитель председателя Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям;

Тихомиров А.В. - директор ООО «Профкадастр»;

Умникова Е.В. - начальник отдела земельных отношений по г. Пскову Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям;

Шефова Е.А. - заместитель директора — главный технолог филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Псковской области»

Обсуждали вопрос: оформление физическими лицами в собственность бесплатно земельных участков, фактически расположенных на территории садоводческих некоммерческих товариществ СНТ Восток, СНТ Черские сады, СНТ Елизаровское и СНТ Гнильно, которыми осуществлены кадастровые работы и обеспечена постановка на государственный кадастровый учет земель общего пользования без формирования и осуществления государственного кадастрового учета границ товарищества.

По результатам рассмотрения дополнительно полученных документов, решили:

1. В отношении СНТ Восток:

1.1. Управлению Росреестра по Псковской области, филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра по Псковской области» привести декларированную площадь земельного участка СНТ Восток в соответствие с распоряжением Администрации города Пскова от 14.07.1998 № 2092-р

Ответственный исполнитель: Управление Росреестра по Псковской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Псковской области»

1.2. А.В.Тихомирову обеспечить подготовку схемы расположения земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Ответственный исполнитель: А.В.Тихомиров

Срок: конец января 2019

1.3. Государственному комитету Псковской области по имущественным отношениям обеспечить утверждение схемы расположения земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, и направить решение о ее утверждении в порядке межведомственного взаимодействия в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Псковской области»

Ответственный исполнитель: Государственному комитету Псковской области по имущественным отношениям

Срок: в течение 3 рабочих дней с момента поступления схемы расположения земельного участка

1.4. А.В.Тихомирову обеспечить подготовку межевого плана, образуемого путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, в соответствии с решением Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям

Ответственный исполнитель: А.В.Тихомиров

Срок: в течение 14 календарных дней

1.5. Управлению Росреестра по Псковской области обеспечить постановку образованного земельного участка на государственный кадастровый учет

Ответственный исполнитель: Управление Росреестра по Псковской области

Срок: в течение 14 календарных дней

2. В отношении СНТ Черские сады ПРОО «Ассоциация садоводов Псковской области» представила информацию о фактическом разделе садоводства на два: СНТ Черские сады и СНТ Черские сады-2, при этом, при выходе их состава СНТ Черские сады-2, за СНТ Черские сады земельный участок остался не закрепленным, в Едином государственном реестре недвижимости также не содержится сведений о земельном участке, принадлежащем СНТ Черские сады, сведения имеются только в отношении земельного участка СНТ Черские сады-2 (Березка).

Решили:

Для прояснения сложившейся ситуации уведомить о предстоящем рабочем совещании, определенном на 20.12.2018, председателей СНТ Черские сады и СНТ Черские сады-2.

Ответственный исполнитель: ПРОО «Ассоциация садоводов Псковской области»

Срок: до 20.12.2018.

3. В отношении СНТ Елизаровское:

3.1. В связи с прекращением кадастровым инженером, осуществлявшим кадастровые работы по уточнению границ земельного участка СНТ Елизаровское, деятельности, ГКО ГБУ ПО «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки» рассмотреть возможность подготовки схемы расположения земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, в качестве особо важного поручения

Ответственный исполнитель: ГКО ГБУ ПО «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»

Срок: конец января 2019

3.2. СНТ Елизаровское запросить в Управлении Росреестра по Псковской области копию межевого плана, который был представлен при обращении с заявлением об уточнении границ земельного участка СНТ.

Ответственный исполнитель: СНТ Елизаровское

Срок: до 23.01.2019

4. В отношении СНТ «Гнильно»: Управление Росреестра по Псковской области представило информацию об имеющемся протоколе общего собрания СНТ от 24.05.2003 № 5, согласно которому были утверждены результаты проведенной инвентаризации земель СНТ, и согласно которому было принято решение об отказе от неиспользуемых земель, что в последующем явилось результатом постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с уточненными границами, сведения о котором в настоящее время содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

При указанных условиях — добровольный отказ СНТ Гнильно от неиспользуемых земель, возвращение на государственный кадастровый учет ранее предоставленного массива, возможно только в судебном порядке.

Настоящую информацию довести до сведения СНТ Гнильно

Ответственный исполнитель: Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям.

Срок: до 21.12.2018

5. Назначить проведение рабочей встречи и определить ее участниками СНТ

Многа, СНТ Родина, СНТ Черские сады и СНТ Черские сады-2.

Срок: до 20.12.2018

Ответственный исполнитель: Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям.

6. Обеспечить размещение настоящего протокола и последующих протоколов рабочих встреч на сайте Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям.

Ответственный исполнитель: Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям.

Первый заместитель председателя
Государственного комитета Псковской области
по имущественным отношениям



Н.А.Серебренникова