

ФОРМА
раскрытия информации АО «Псковжилстрой»,
акции в уставном капитале которого находятся
в государственной собственности за 2019 года

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Псковжилстрой»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	180559, Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, ул. Балтийская, д. 10, пом. 2002
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1146027000569
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://pskovzhilstroj.ru
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Исполняющий обязанности генерального директора Абрамов Владислав Рувинович (протокол совета директоров ОАО «Псковжилстрой» о назначении от 19.10.2018 № 4 Состав совета директоров: Дмитриев Сергей Сергеевич (председатель совета директоров) – руководитель аппарата Администрации Псковской области; Салагаева Нинель Александровна – заместитель Губернатора Псковской области; Васильева Лариса Анатольевна – председатель Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области; Михеев Андрей Сергеевич – председатель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области; Абрамов Владислав Рувинович – и.о. генерального директора АО «Псковжилстрой».
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Приоритетные направления деятельности ОАО «Псковжилстрой» на 2018-2022 годы, утверждены протоколом совета директоров от 18 мая 2018 года № 2
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	—
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	568 775,36
1.9	Общее количество, номинальная	Общее количество акций – 56 877 536;

	стоимость и категории выпущенных акций, шт.	категория выпущенных акций – обыкновенные; номинальная стоимость обыкновенных акций – 10 рублей штука.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», 180000, Псковская область, г. Псков, ул. Советская, д. 60 https://www.rrost.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	http://e-disclosure.azipi.ru
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	18
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	—
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	—
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	1. № дела – А52-3439/2019 – о взыскании задолженности в размере 200 000 рублей за нарушение исполнения условий мирового соглашения; стадия судебного разбирательства – апелляционная инстанция; 2. № дела – А52-2981/2019; статус – ответчик; предмет и основания иска – о взыскании задолженности в размере 1 124 950 рублей за нарушение исполнения условий мирового соглашения; стадия судебного разбирательства – кассационная инстанция; 3. № дела – А52-3597/2019; статус – ответчик; предмет и основания иска – о взыскании задолженности в размере 138 944,40 рублей за выполненные работы; стадия судебного разбирательства – первая инстанция; 4. № дела 2-30/2019; статус – ответчик; предмет и основания иска – о взыскании убытков в результате залива помещения

		размере 280 422 рублей; стадия судебного разбирательства – судом кассационной инстанции передано на новое рассмотрение в суд апелляционной инстанции.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Строительство жилых домов
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	За 2019 год АО «Псковжилстрой» введено в эксплуатацию три многоквартирных дома, общей площадью 36 435,6 м ²
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	3 558,6 м ²
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	АО «Псковжилстрой» принадлежат на праве собственности следующие квартиры, расположенные по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, ул. Завеличенская, д. 4: 1. № 3, КН 60:18:0060201:4063, 64,5 м ² ; 2. № 13, КН 60:18:0060201:4035, 64,5 м ² . АО «Псковжилстрой» принадлежат на праве собственности квартира, расположенная по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, ул. Балтийская, д. 1, кв. № 41, КН 60:18:0060201:4449, 63,7 м ² . АО «Псковжилстрой» принадлежат на праве собственности следующие нежилые помещения, расположенные по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, ул.

	<ul style="list-style-type: none"> - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>Завеличенская, д. 2:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. № 2-н, КН 60:18:0060201:3378, 215,7 м²; 2. № 3-н, КН 60:18:0060201:3379, 72,1 м²; 3. № 4-н КН 60:18:0060201:3380, 87,7 м²; 4. № 5-н КН 60:18:0060201:3381, 192,6 м². <p>АО «Псковжилстрой» принадлежит на праве собственности нежилое помещение, расположенное по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, ул. Балтийская, д. 10, пом. 2002, КН 60:18:0060201:1318, площадью 152,1 м².</p> <p>АО «Псковжилстрой» принадлежат на праве собственности здания, расположенные по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 42:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. КН 60:27:0010318:30, 2 079,1 м²; 2. КН 60:27:0010318:145, 503,2 м²; 3. КН 60:27:0010318:34, 63,4 м².
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	1 217 991 м ²
3.4	В отношении каждого земельного участка:	<p>АО «Псковжилстрой» принадлежат на праве собственности следующие земельные участки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. КН 60:18:0060201:3318, 15 254 м², кадастровая стоимость – 5 369 560,54; 2. КН 60:18:0060201:3303, 1 909 м², кадастровая стоимость – 2 912 654; 3. КН 60:18:0060201:3307, 3 548 м², кадастровая стоимость – 1 248 931,48; 4. КН 60:18:0060201:3576, 395 171 м², кадастровая стоимость – 247 254 542,99; 5. КН 60:18:0060201:3302, 4 145 м², кадастровая стоимость – 1 454 397,60; 6. КН 60:18:0060201:3315, 5 666 м², кадастровая стоимость – 1 944 488,66; 7. КН 60:18:0060201:3319, 6 057 м², кадастровая стоимость – 2 132 124,57; 8. КН 60:18:0060201:3320, 6 173 м², кадастровая стоимость – 2 172 957,73; 9. КН 60:18:0060201:3317, 6 336 м², кадастровая стоимость – 2 230 355,36; 10. КН 60:27:0190302:123, 13 600 м², кадастровая стоимость – 2 12 159 760; 11. КН 60:18:0060201:3305, 6 957 м², кадастровая стоимость – 2 448 933,57;

12. КН 60:18:0060201:3321, 7 320 м²,
кадастровая стоимость – 2 576 713,20;
13. КН 60:18:0060201:3316, 7 474 м²,
кадастровая стоимость – 2 630 922,74;
14. КН 60:18:0060201:3309, 7 816 м²,
кадастровая стоимость – 2 751 310,16;
15. КН 60:18:0060201:3314, 8 110 м²,
кадастровая стоимость – 2 854 801,10;
16. КН 60:18:0060201:3304, 8 301 м²,
кадастровая стоимость – 2 912 654;
17. КН 60:18:0060201:3313, 8 477 м²,
кадастровая стоимость – 2 983 988,77;
18. КН 60:18:0060201:3308, 8 562 м²,
кадастровая стоимость – 3 013 909,62;
19. КН 60:18:0060201:3312, 8 664 м²,
кадастровая стоимость – 3 049 814,64;
20. КН 60:18:0060201:3310, 9 164 м²,
кадастровая стоимость – 3 225 819,64;
21. КН 60:18:0060201:3306, 9 196 м²,
кадастровая стоимость – 3 237 083,96;
22. КН 60:18:0060201:2109, 1 000 м²,
кадастровая стоимость – 322 210;
23. КН 60:18:0060201:2110, 1 000 м²,
кадастровая стоимость – 352 010;
24. КН 60:18:0060201:2113, 1 000 м²,
кадастровая стоимость – 322 210;
25. КН 60:18:0060201:2086, 102 м²,
кадастровая стоимость – 35 902,02;
26. КН 60:18:0060201:2114, 1 217 м²,
кадастровая стоимость – 428 396,17;
27. КН 60:18:0060201:2230, 140 342 м²,
кадастровая стоимость – 45 219 595,82;
28. КН 60:18:0060201:1401, 1 473 м²,
кадастровая стоимость – 518 510,73;
29. КН 60:18:0060201:1402, 1 500 м²,
кадастровая стоимость – 528 015;
30. КН 60:18:0060201:2112, 1 500 м²,
кадастровая стоимость – 528 015;
31. КН 60:18:0060201:2234, 1 758 м²,
кадастровая стоимость – 618 833,58;
32. КН 60:18:0060201:1912, 1 812 м²,
кадастровая стоимость – 637 842,12;
33. КН 60:18:0060201:1242, 1 880 м²,
кадастровая стоимость – 661 778,80;
34. КН 60:18:0060201:1907, 1 888 м²,
кадастровая стоимость – 664 594,88;
35. КН 60:18:0060201:1246, 2 011 м²,
кадастровая стоимость – 707 892,11;
36. КН 60:18:0060201:4019, 231 м²,
кадастровая стоимость – 198 343,73;
37. КН 60:18:0060201:1911, 2 362 м²,
кадастровая стоимость – 831 447,62;
38. КН 60:18:0060201:1908, 2 524 м²,
кадастровая стоимость – 888 473,24;
39. КН 60:18:0060201:1248, 2 590 м²,

кадастровая стоимость – 911 705,9;
 40. КН 60:18:0060201:1241, 28 600 м²,
 кадастровая стоимость – 10 067 486;
 41. КН 60:18:0060201:1228, 3 152 м²,
 кадастровая стоимость – 1 109 535,52;
 42. КН 60:18:0060201:4018, 317 м²,
 кадастровая стоимость – 144 534,39;
 43. КН 60:18:0060201:1910, 3 371 м²,
 кадастровая стоимость – 1 186 625,71;
 44. КН 60:18:0060201:1244, 3 828 м²,
 кадастровая стоимость – 1 347 494,28;
 45. КН 60:18:0060201:2085, 4 001 м²,
 кадастровая стоимость – 1 408 392,01;
 46. КН 60:18:0060201:1245, 4 484 м²,
 кадастровая стоимость – 1 578 412,84;
 47. КН 60:27:0000000:4220, 33 343 м²,
 кадастровая стоимость – 12 529 965,97;
 48. КН 60:27: 0050201:42, 31 304 м²,
 кадастровая стоимость – 22 834 133,07;
 49. КН 60:18:0060201:1247, 4 557 м²,
 кадастровая стоимость – 1 611 149,77;
 50. КН 60:18:0060201:2088, 4 987 м²,
 кадастровая стоимость – 1 755 473,87;
 51. КН 60:18:0060201:1400, 5 831 м²,
 кадастровая стоимость – 2 052 570,31;
 52. КН 60:18:0060201:714, 6 159 м²,
 кадастровая стоимость – 2 168 029,59;
 53. КН 60:18:0060201:2232, 631 м²,
 кадастровая стоимость – 222 118,31;
 54. КН 60:18:0060201:3577, 71 178 м²,
 кадастровая стоимость – 44 337 019,09;
 55. КН 60:18:0060201:2233, 1 402 м²,
 кадастровая стоимость – 451 738,42;
 56. КН 60:18:0060201:1404, 1 500 м²,
 кадастровая стоимость – 528 015;
 57. КН 60:18:0060201:2570, 10 121 м²,
 кадастровая стоимость – 3 562 693,21;
 58. КН 60:18:0060201:2237, 1 457 м²,
 кадастровая стоимость – 512 878,57;
 59. КН 60:18:0060201:2895, 20 187 м²,
 кадастровая стоимость – 7 106 025,87;
 60. КН 60:18:0060201:2241, 2 244 м²,
 кадастровая стоимость – 789 910,44;
 61. КН 60:18:0060201:2568, 3 128 м²,
 кадастровая стоимость – 1 101 087,28;
 62. КН 60:18:0060201:2889, 3 155 м²,
 кадастровая стоимость – 1 110 591,55;
 63. КН 60:18:0060201:2896, 3 356 м²,
 кадастровая стоимость – 1 181 345,56;
 64. КН 60:27:0000000:4225, 33 343 м²,
 кадастровая стоимость – 13 775 334,03;
 65. КН 60:18:0060201:2563, 4 667 м²,
 кадастровая стоимость – 1 642 830,67;
 66. КН 60:18:0060201:2894, 5 157 м²,
 кадастровая стоимость – 1 815 315,57;

		<p>67. КН 60:18:0060201:2897, 5 239 м², кадастровая стоимость – 1 844 180,39; 68. КН 60:18:0060201:2555, 5 522 м², кадастровая стоимость – 1 943 799,22; 69. КН 60:18:0060201:2562, 5 970 м², кадастровая стоимость – 2 101 499,70; 70. КН 60:18:0060201:2569, 6 090 м², кадастровая стоимость – 2 143 740,90; 71. КН 60:18:0060201:2243, 6 687 м², кадастровая стоимость – 2 353 890,87; 72. КН 60:18:0060201:2566, 7 059 м², кадастровая стоимость – 2 484 838,59; 73. КН 60:18:0060201:2888, 7 534 м², кадастровая стоимость – 2 652 043,34; 74. КН 60:18:0060201:2898, 7 665 м², кадастровая стоимость – 2 698 156,65; 75. КН 60:18:0060201:2567, 7 757 м², кадастровая стоимость – 2 730 541,57; 76. КН 60:18:0060201:2632, 9 021 м², кадастровая стоимость – 3 175 482,21; 77. КН 60:18:0060201:1407, 1 500 м², кадастровая стоимость – 528 015; 78. КН 60:18:0060201:2231, 1 500 м², кадастровая стоимость – 483 315; 79. КН 60:18:0060201:1403, 1 500 м², кадастровая стоимость – 528 015; 80. КН 60:18:0060201:1405, 1 500 м², кадастровая стоимость – 528 015; 81. КН 60:18:0060201:1406, 1 500 м², кадастровая стоимость – 528 015; 82. КН 60:18:0060201:2087, 4 382 м², кадастровая стоимость – 1 542 507,82; 83. КН 60:18:0060201:4398, 15 109 м², кадастровая стоимость – 5 318 519,09; 84. КН 60:18:0060201:4399, 18 729 м², кадастровая стоимость 6 592 795,29; 85. КН 60:18:0060201:4401, 14 264 м², кадастровая стоимость 5 021 070,64; 86. КН 60:18:0060201:4402, 15 630 м², кадастровая стоимость 5 501 916,30; Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства, расположенные по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи, обременения отсутствуют</p> <p>АО «Псковжилстрой» является арендатором следующих земельных участков: 1. КН 60:27:0060232:18, 2 751 м², кадастровая стоимость – 3 078 000; 2. КН 60:27:0060232:31, 27 249 м², кадастровая стоимость – 22 738 000; 3. КН 60:27:0060232:32, 83 644 м², кадастровая стоимость – 63 501 000.</p>
--	--	---

- адрес местонахождения;

- площадь в кв. м;

	<ul style="list-style-type: none"> - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства, расположенные по адресу: Псковская область, г. Псков, в границах улиц Сиреневый бульвар, Линейной и Старотекстильной. Обременения отсутствуют.</p> <p>АО «Псковжилстрой» является арендатором земельного участка с КН 60:27:0010318:1. Адрес: Псковская область, г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 42</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей.</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	_____
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	_____
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	_____
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	_____
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	_____
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными	_____

	внебюджетными фондами	
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	В 2016 году ОАО «Псковжилстрой» введено в эксплуатацию 3 многоквартирных дома, общей площадью 17 877,6 м ² . В 2017 году ОАО «Псковжилстрой» введено в эксплуатацию 5 многоквартирных домов, общей площадью 28 869,6 м ² . В 2018 году ОАО «Псковжилстрой» введено в эксплуатацию 5 многоквартирных домов, общей площадью 44 068,5 м ² . За 2019 год АО «Псковжилстрой» введено в эксплуатацию три многоквартирных дома, общей площадью 36 435,6 м ² .
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	В 2016 году ОАО «Псковжилстрой» на финансирование капитальных вложений направлено 530 334 133,89 рублей. В 2017 году ОАО «Псковжилстрой» на финансирование капитальных вложений направлено 791 061 899,13 рублей. В 2018 году ОАО «Псковжилстрой» на финансирование капитальных вложений направлено 1 186 104 632,63 рублей. За 9 месяцев 2019 года АО «Псковжилстрой» на финансирование капитальных вложений направлено 1 328 013 175, 37 рублей.
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	—
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	—