



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.10.2017 № 619-р
г. ПСКОВ

Об условиях приватизации имущества,
находящегося в государственной
собственности Псковской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 26.12 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», статьями 4, 6 Закона области от 10 февраля 1998 г. № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области», статьей 6 Закона области от 29 декабря 2016 г. № 1730-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением Администрации области от 29 июня 2007 г. № 285 «Об утверждении Положения о раскрытии информации о собственности Псковской области», постановлением Администрации области от 14 апреля 2017 г. № 170 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества на 2017 год»:

1. Приватизировать имущество, находящееся в государственной собственности Псковской области, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем продажи посредством публичного предложения с ценой первоначального предложения, равной рыночной стоимости имущества, определенной на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества.

Установить величину снижения начальной цены («шаг понижения») в фиксированной сумме, равной 10 (Десяти) процентам от рыночной стоимости имущества. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество, составляет 50 (Пятьдесят) процентов начальной цены. Установить величину повышения цены («шаг аукциона»), равной 20 (Двадцати) процентам от фиксированной суммы «шага понижения».

2. Государственному комитету Псковской области по имущественным отношениям и Государственному комитету Псковской области по организации государственных закупок осуществить в установленном порядке приватизацию имущества, находящегося в собственности Псковской области, в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Разместить настоящее распоряжение и информационное сообщение о продаже имущества, находящегося в собственности области, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям gki.pskov.ru и на Портале государственных органов Псковской области pskov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора области Перникова С.Г.

Губернатор области

А.А.Турчак

Верно: Сергеева



Приложение
к распоряжению Администрации области
от 02.10. 2017 № 619-р

**ИМУЩЕСТВО,
находящееся в государственной собственности Псковской области,
подлежащее приватизации**

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Номер и дата отчета об оценке имущества, наименование оценщика	Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС), рублей	Минимальная цена предложения (цена отсечения) (с учетом НДС), рублей
1	Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Яна Райниса, д. 58, в том числе:	№ 403/17 от 17.04.2017 ООО «Аналитик Центр»	1 517 000,00	785 500,00
	нежилое здание с КН 60:27:0100204:49 общей площадью 245,5 кв. м		304 000,00	152 000,00
	земельный участок с КН 60:27:0100204:17 общей площадью 763,8 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов		1 213 000,00	606 500,00
2	Нежилое помещение с КН 60:25:0070401:381 общей площадью 115,2 кв. м, расположенное по адресу: Псковская область, г. Великие Луки, ул. Малышева, д. 28, пом. 1007	№ 387/17 от 17.04.2017 ООО «Аналитик Центр»	1 006 000,00	503 000,00
3	Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Псковская область, г. Печоры, ул. Набережная, д. 24, в том числе:	№ 405/17 от 17.04.2017 ООО «Аналитик Центр»	1 704 000,00	852 000,00
	нежилое здание (здание профилактория) с КН 60:15:1005054:6 общей площадью 985,1 кв. м		299 000,00	149 500,00
	нежилое здание (здание склада) с КН 60:15:1005054:13 общей площадью 200,9 кв. м		120 000,00	60 000,00
	нежилое здание (здание ремонтной мастерской) с КН 60:15:1005054:4 общей площадью 591,2 кв. м		220 000,00	110 000,00
	нежилое здание (здание КПП с диспетчерской) с КН 60:15:1005054:12 общей площадью 725,8 кв. м		261 000,00	130 500,00
	земельный участок общей площадью 18669 кв. м с КН 60:15:1005054:22, категория земель: земли населенных пунктов		804 000,00	402 000,00
4	Нежилые здания с земельным участком, расположенные по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. Березовая Аллея, д. 10, в том числе:	№ 407/17 от 17.04.2017 ООО «Аналитик Центр»	1 514 000,00	757 000,00
	нежилое здание (амбулатория) с КН 60:13:0130915:20 общей площадью 195,2 кв. м		185 000,00	92 500,00

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Номер и дата отчета об оценке имущества, наименование оценщика	Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС), рублей	Минимальная цена предложения (цена отсечения) (с учетом НДС), рублей
	нежилое здание (конюшня) с КН 60:13:0130915:16 общей площадью 59,2 кв. м		56 000,00	28 000,00
	нежилое здание (склад-гараж) с КН 60:13:0130915:21 общей площадью 83 кв. м		99 000,00	49 500,00
	нежилое здание (гараж) с КН 60:13:0130915:19 общей площадью 116,7 кв. м		131 000,00	65 500,00
	нежилое здание (изолятор) с КН 60:13:0130915:18 общей площадью 28,2 кв. м		25 000,00	12 500,00
	земельный участок с КН 60:13:0130915:2 общей площадью 5951 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов		1 018 000,00	509 000,00
5	Нежилое здание (хозяйственная постройка) с земельным участком, расположенное по адресу: Псковская область, Великолукский район, СП «Переслегинская волость», п. Нагорный, в том числе:	№ 388/17 от 17.04.2017 ООО «Аналитик Центр»	152 000,00	76 000,00
	нежилое здание (хозяйственная постройка) с КН 60:02:0073901:195 общей площадью 160 кв. м		51 000,00	25 500,00
	земельный участок с КН 60:02:0073901:196 общей площадью 595 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов		101 000,00	50 500,00
6	Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Псковская область, Локнянский район, СП «Локнянская волость», д. Рысино, д. б/н, в том числе:	№ 389/17 от 17.04.2017 ООО «Аналитик Центр»	304 000,00	152 000,00
	нежилое здание с КН 60:08:0031804:36 общей площадью 365,5 кв. м		154 000,00	77 000,00
	земельный участок с КН 60:08:0080103:150 общей площадью 1443 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов		150 000,00	75 000,00
7	Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Псковская область, Локнянский район, СП «Самолуковская волость», д. Липшани, в том числе:	№ 390/17 от 17.04.2017 ООО «Аналитик Центр»	260 000,00	130 000,00
	нежилое здание с КН 60:08:0065204:54 общей площадью 148,5 кв. м		101 000,00	50 500,00
	земельный участок с КН 60:08:0065204:0017 общей площадью 991 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов		159 000,00	79 500,00

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Номер и дата отчета об оценке имущества, наименование оценщика	Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС), рублей	Минимальная цена предложения (цена отсечения) (с учетом НДС), рублей
8	Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Псковская область, Бежаницкий район, сельское поселение «Пореченское», д. Ратьково, в том числе:	№ 397/17 от 17.04.2017 ООО «Аналитик Центр»	51 000,00	25 500,00
	нежилое здание с КН 60:01:0075001:55 общей площадью 40,8 кв. м		20 000,00	10 000,00
	земельный участок с КН 60:01:0075001:39 общей площадью 180 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов		31 000,00	15 500,00
9	Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Псковская область, Бежаницкий район, сельское поселение «Ашевское», д. Полозово, в том числе:	№ 398/17 от 17.04.2017 ООО «Аналитик Центр»	80 000,00	40 000,00
	нежилое здание с КН 60:01:0111302:110 общей площадью 50,2 кв. м		31 000,00	15 500,00
	земельный участок с КН 60:01:0111302:53 общей площадью 402 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов		49 000,00	24 500,00
10	Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Псковская область, пгт Бежаницы, ул. Смольная, д. 98, в том числе:	№ 399/17 от 17.04.2017 ООО «Аналитик Центр»	156 000,00	78 000,00
	нежилое здание с КН 60:01:0010133:22 общей площадью 79,6 кв. м		52 000,00	26 000,00
	земельный участок с КН 60:01:0010133:13 общей площадью 2481 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов		104 000,00	52 000,00
11	Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Псковская область, Палкинский район, СП «Новоуситовская волость», д. Новая Уситва, ул. Школьная, в том числе:	№ 406/17 от 17.04.2017 ООО «Аналитик Центр»	120 000,00	60 000,00
	нежилое здание с КН 60:14:043804:8 общей площадью 40,1 кв. м		40 000,00	20 000,00
	земельный участок с КН 60:14:0043804:3 общей площадью 935 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов		80 000,00	40 000,00